

ENTE DEL TERZO SETTORE " Fondazione Villa Maraini ETS"

Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	31/12/24	31/12/25
ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ 95.892	€ 97.772
2) costi di sviluppo	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ -	€ -
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ -	€ -
5) avviamento	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) altre	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 95.892	€ 97.772
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	€ -	€ -
2) impianti e macchinari	€ 88.162	€ 88.162
3) attrezzature	€ -	€ -
4) altri beni	€ -	€ -
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 230.789	€ 284.718
Totale immobilizzazioni materiali	€ 318.951	€ 372.880
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -
c) altre imprese	€ -	€ -
<i>Totale partecipazioni</i>	€ -	€ -
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti imprese controllate</i>	€ -	€ -
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti imprese collegate</i>	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso altri</i>	€ -	€ -
<i>Totale crediti</i>	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 414.843	€ 470.652
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ -	€ -
5) acconti	€ -	€ -
Totale rimanenze	€ -	€ -
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 716.817	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€ 716.817	€ -
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -

esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€	-	€	-
3) verso enti pubblici				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	918.894	€	1.640.768
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€	918.894	€	1.640.768
4) verso soggetti privati per contributi				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€	-	€	-
5) verso enti della stessa rete associativa				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€	-	€	-
6) verso altri enti del Terzo settore				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€	-	€	-
7) verso imprese controllate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€	-	€	-
8) verso imprese collegate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€	-	€	-
9) crediti tributari				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	17.464	€	81.992
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	31.825	€	13.761
<i>Totale crediti tributari</i>	€	49.289	€	95.753
10) da 5 per mille				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€	-	€	-
11) imposte anticipate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€	-	€	-
12) verso altri				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	18.942	€	11.354
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale crediti verso altri</i>	€	18.942	€	11.354
<i>Totale crediti</i>	€	1.703.942	€	1.747.875

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) partecipazioni in imprese controllate	€	-	€	-
2) partecipazioni in imprese collegate	€	-	€	-
3) altri titoli	€	-	€	-
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€	-	€	-

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	€	170.810	€	177.596
2) assegni	€	-	€	-
3) danaro e valori in cassa	€	38.356	€	53.819
<i>Totale disponibilità liquide</i>	€	209.166	€	231.415

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

€	1.913.108	€	1.979.290
---	-----------	---	-----------

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

€	-	€	-
---	---	---	---

Totale Attivo

€	2.327.951	€	2.449.942
---	-----------	---	-----------

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I - Fondo di dotazione dell'ente

€	398.116	€	398.116
---	---------	---	---------

II - Patrimonio vincolato

1) riserve statutarie	€	-	€	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€	-	€	-
3) riserve vincolate destinate da terzi	€	-	€	-
<i>Totale patrimonio vincolato</i>	€	-	€	-

III - Patrimonio libero

1) riserve di utili o avanzi di gestione	€	-	€	-
2) altre riserve	€	686.704	€	680.764
<i>Totale patrimonio libero</i>	€	686.704	€	680.764

IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€	8.671	€	5.940
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	1.093.491	€	1.084.820
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-
2) per imposte, anche differite	€	-	€	-
3) altri	€	-	€	-
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	€	-	€	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€	370.401	€	365.514
D) DEBITI				
1) debiti verso banche				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso banche</i>	€	-	€	-
2) debiti verso altri finanziatori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>	€	-	€	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>	€	-	€	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	€	-	€	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	€	-	€	-
6) acconti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale acconti</i>	€	-	€	-
7) debiti verso fornitori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	112.268	€	185.063
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	€	112.268	€	185.063
8) debiti verso imprese controllate e collegate				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	-	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€	-	€	-
9) debiti tributari				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	91.395	€	35.908
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	132.951	€	132.951
<i>Totale debiti tributari</i>	€	224.346	€	168.859
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	75.678	€	51.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€	75.678	€	51.311
11) debiti verso dipendenti e collaboratori				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	463.454	€	594.375
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€	463.454	€	594.375
12) altri debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo	€	2.925	€	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€	-
<i>Totale altri debiti</i>	€	2.925	€	-
TOTALE DEBITI	€	878.671	€	999.608
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI	€	-	€	-
Totale Passivo	€	2.342.563	€	2.449.942

ENTE DEL TERZO SETTORE "FONDAZIONE VILLA MARAINI"

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

	2024	2025	2024	2025
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI	
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 251.334	€ 294.220	1) Proventi da quote associative e annotti dei fondatori	€ - € -
2) Servizi	€ 6.383.519	€ 2.692.129	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ - € -
3) Godimento di beni di terzi	€ 8.074	€ 15.531	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ - € -
4) Personale	€ 1.258.198	€ 1.115.034	4) Erogazioni liberali	€ 141.138 € 98.466
5) Ammortamenti	€ 6	-	5) Proventi del 5 per mille	€ 12.769 € 11.048
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	-	6) Contributi da soggetti privati	€ - € -
7) Oneri diversi di gestione	€ 95.700	€ 219.499	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 691.707 € 194.710
8) Rimanenze iniziali	€ -	-	8) Contributi da enti pubblici	€ - € -
			9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 2.448.004 € 3.014.557
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 4.733.486 € 1.045.043
			11) Rimanenze finali	€ - € -
Totale	€ 7.996.831	€ 4.336.413	Totale	€ 8.027.104 € 4.363.824
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	€ 30.273 € 27.411
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ - € -
2) Servizi	€ -	-	2) Contributi da soggetti privati	€ - € -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ - € -
4) Personale	€ -	-	4) Contributi da enti pubblici	€ - € -
5) Ammortamenti	€ -	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ - € -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ - € -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	-	7) Rimanenze finali	€ - € -
8) Rimanenze iniziali	€ -	-		
Totale	€ -	-	Totale	€ - € -
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	€ - € -
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>	
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ - € -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ - € -
3) Altri oneri	€ -	-	3) Altri proventi	€ - € -
Totale	€ -	-	Totale	€ - € -
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	€ - € -

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	€	15.984	€	15.848
2) Su prestiti	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-
6) Altri oneri	€	-	€	-
Totale	€	15.984	€	15.848

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Da rapporti bancari	€	22	€	17
2) Da altri investimenti finanziari	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
5) Altri proventi	€	-	€	-
Totale	€	22	€	17

Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-) € (15.962) € (15.831)

E) Costi e oneri di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	-	€	-
2) Servizi	€	-	€	-
3) Godimento di beni di terzi	€	-	€	-
4) Personale	€	-	€	-
5) Ammortamenti	€	-	€	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-
7) Altri oneri	€	5.640	€	-
Totale	€	5.640	€	-

E) Proventi di supporto generale

1) Proventi da distacco del personale	€	-	€	-
2) Altri proventi di supporto generale	€	-	€	-
Totale	€	-	€	-

Totale oneri e costi € 8.018.455 € 4.352.261

Totale proventi e ricavi € 8.027.126 € 4.363.841

Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)

€ 8.671 € 11.580

Imposte € - € 5.640

Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-) € 8.671 € 5.940

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

	2024	2025		2024	2025
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€	-	€	-	-
2) da attività diverse	€	-	2) da attività diverse	€	-
Totale	€	-	Totale	€	-

MOD-C**Fondazione Villa Maraini ETS**

Dati Anagrafici	
Sede legale in	Roma Via B. Ramazzini 31
Codice Fiscale	97064110584
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	Regione Lazio
Numero di repertorio progressivo	81333
Sezione del RUNTS	Altri enti del terzo settore
Numero REA	/
Partita IVA	03684011004
Fondo di dotazione Euro	398.116
Forma Giuridica	ETS
Indirizzo di posta elettronica certificata	fondazione@pec.villamaraini.it
Rete associativa cui l'ente aderisce	/

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2025**1. Informazioni generali sull'ente**

L'ente Fondazione Villa Maraini è un *Ente del Terzo Settore* iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore al numero 81333 della *Regione Lazio* nella sezione RUNTS "Altri enti del terzo Settore". L'ente ha personalità giuridica ed è stato costituito in data 16/11/1988.

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale:

- 1. attività di interesse generale e "ricerca e sviluppo sperimentale nelle scienze sociali e umanistiche"

L'ente persegue in via prevalente l'attività di interesse generale costituita da ricerca e sviluppo sperimentale nelle ricerche sociali e umanistiche, in particolare svolge interventi preventivi, terapeutici, riabilitativi nella patologia da marginalità e da disadattamento con particolare riguardo alle tossicomanie ed alle malattie mentali. Contribuisce a prevenire ed alleviare la sofferenza umana in maniera imparziale, senza distinzione alcuna, contribuendo al mantenimento e alla promozione della dignità umana e di una cultura della non violenza e della pace. Nell'ambito e nel rispetto degli obiettivi specifici della Associazione della Croce Rossa Italiana, contribuisce a realizzare attività di promozione della salute, prevenzione e cura di malattie, nell'ambito del contrasto alle droghe e alla dipendenze patologiche.

L'ente ha sede legale in Via Bernardino Ramazzini 31, 00151 Roma

Dal punto di vista fiscale l'ente è un ETS non commerciale ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del D.lgs. n. 117/2017

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

L'esercizio dell'ente decorre dal 01-01 al 31-12 di ogni anno.
Oltre al bilancio dell'esercizio l'ente ha redatto il bilancio di solidarietà sociale ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. n. 117/2017

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito ai fondatori e al funzionamento degli organi di governance dell'ente.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla al funzionamento degli organi di governance	N.
Fondatori dell'ente	<i>Numero 1</i>
Consigli direttivi tenutisi nell'esercizio	<i>Numero 2</i>
Partecipanti ammessi durante l'esercizio	<i>Numero 10</i>
Sedute dell'assemblea dei partecipanti tenutesi nell'esercizio	<i>Numero 2</i>

2. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

3. Movimenti delle immobilizzazioni

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni materiali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/25	Variazioni
318.951	372.880	53.929

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	0	173.213	527.769	0	700.982
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	85.051	243.051	0	328.102
Valore di bilancio	0	88.162	284.718	0	372.880
Variazioni nell'esercizio					0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0		0	
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio					
Costo	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	88.162	284.718	0	372.880

4. Composizione delle immobilizzazioni immateriali

La seguente tabella evidenzia i movimenti delle "immobilizzazioni immateriali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/25	Variazioni
95.892	95.892	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	212.829	5.031	0	0	0	0	12.081	229.941
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	118.019	5.031	0	0	0	0	10.999	134.049
Valore di bilancio	94.810	0	0	0	0	0	1.082	95.892
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	94.810	0	0	0	0	0	1.082	95.892

5. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesimi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

	Crediti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni
1)	verso utenti e clienti	1.103.523	0	0
2)	verso associati e fondatori	0	0	0
3)	verso enti pubblici	537.245	0	0
4)	verso soggetti privati per contributi		0	0
5)	verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6)	verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7)	verso imprese controllate	0	0	0
8)	verso imprese collegate	0	0	0
9)	crediti tributari	95.753	13.761	0
10)	da cinque per mille	0	0	0
11)	da imposte anticipate	0	0	0
12)	verso altri	11.354	0	0
	Totale	1.747.875	13.761	0

	Debiti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni	di cui € assistiti da garanzie reali su beni sociali	Natura della garanzia
1)	verso banche	0	0	0	0	
2)	verso altri finanziatori	0	0	0	0	
3)	verso associati e fondatori per	0	0	0	0	
4)	verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0	
5)	per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0	
6)	acconti	0	0	0	0	
7)	verso fornitori	185.063	0	0	0	
8)	verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0	
9)	debiti tributari	168.959	132.951	0	0	
10)	verso istituti previdenziali e di sicurezza	51.311	0	0	0	
11)	verso dipendenti e collaboratori	594.375	0	0	0	
12)	altri debiti	2.925	0	0	0	
	Totale	999.608	132.951	0	0	

6. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 1.084,820 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Avanzo/disav- anzo di esercizio	Valore di fine esercizio
I. Fondo di dotazione dell'ente	1.078.880	0	0			1.078.880
II. Patrimonio vincolato						
Riserve statutarie	0	0	0	0		0
Riserve vincolate per decisioni degli organi istituzionali	0	0	0	0		0
Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	0	0		0
III. Patrimonio libero						
Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0	0	0		0
Altre riserve	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0		0
IV. Avanzo/disavanzo d'esercizio	0		0		5.940	5.940
Totale Patrimonio netto	1.078.880	0	0	0	5.940	1.084.820

7. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti: A) alle attività di interesse generale, B) alle attività diverse, C) alle attività di raccolta fondi, D) alle attività finanziarie e patrimoniali, E) all'ambito di supporto generale.

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	4.336.413	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	4.363.824
	di cui di carattere straordinario	0		di cui di carattere straordinario	0
Avanzo/ disavanzo attività di interesse generale (+/-)					27.411
di cui di carattere straordinario					0

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	15.848	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	17
	di cui di carattere straordinario	0		di cui di carattere straordinario	0
Avanzo/ disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)					-15.831
di cui di carattere straordinario					0

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
E	Costi e oneri di supporto generale	5.640	D	Proventi di supporto generale	0
	di cui di carattere straordinario	0		di cui di carattere straordinario	0
Avanzo/ disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)					-5.640
di cui di carattere straordinario					0
Imposte					5640
Avanzo/ disavanzo d'esercizio (+/-)					-5.640

8. Erogazioni liberali ricevute

L'ente ha ricevuto erogazioni liberali durante l'esercizio. L'ammontare delle erogazioni liberali distinto per tipologia e composizione è illustrato nell'apposito paragrafo della presente relazione di missione.

In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macro categorie, ad ognuna delle quali è associata la relativa percentuale di ponderazione sul totale:

	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	109.514	0	0
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	2%	-%	-%

9. I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	0	24	0	8	32

Descrizione	Numero
Numero medio dei volontari al termine dell'esercizio	40

Sono indicate nella seguente tabella le ore di attività svolte dai volontari e dagli addetti (dipendenti e non dipendenti) dell'ente con indicazione del peso percentuale di ogni classe rispetto al totale.

Classe	Descrizione	Ore complessive	%
Volontari	Ore complessive di attività di volontariato	8000	5%
Dipendenti	Ore complessive di attività dei lavoratori dipendenti	65000	40%
Altri	Ore complessive di attività dei lavoratori non dipendenti	89000	55%
---	Totale ore di lavoro prestate per l'esercizio delle attività	162000	100%

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. L'onere dell'esercizio sostenuto dall'ente per i premi assicurativi conseguenti è pari ad € 6.500

10. Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti

all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	25000
Organo di controllo	18000
Incaricato della revisione	3500

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

11. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

12. Operazioni con parti correlate

L'ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

13. Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si propone la destinazione dell'avanzo di gestione pari a € 5.940 alla riserva statutaria.

14. Situazione dell'ente e andamento della gestione

15. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

16. Informazioni relative al costo del personale

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo Nazionale case di Cura Privato Personale non medico stipulato ai sensi dell'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e da atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

Retribuzione annua lorda minima	22000	A
Retribuzione annua lorda massima	28000	B
Rapporto tra retribuzione minima e massima	0,8 %	A:B

(*) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.

17. Ulteriori informazioni

Luogo e Data: ROMA 22/04/2026

FONDAZIONE "VILLA MARAINI" E.T.S.
IL PRESIDENTE
Dott. Gabriele Mori
(legale rappresentante)

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO E REVISORE LEGALE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 DELLA FONDAZIONE VILLA MARAINI ETS

Al CDA della Fondazione Villa Maraini ETS.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020.

Di tale attività e dei risultati conseguiti vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fondazione Villa Maraini ETS al 31.12.2025, redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un avanzo d'esercizio di euro 5.940,53. Il bilancio è stato messo a mia disposizione nei termini statutari. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

L'organo di controllo, essendo stato incaricato di esercitare anche la revisione legale dei conti, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza e i controlli previsti dalla Norma 3.8. delle Norme di comportamento dell'organo di controllo e alla revisione legale degli enti del Terzo settore, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'attività svolta si è quindi anche sostanziata in una revisione legale dei conti.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; ho inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

- l'ente persegue in via prevalente le attività di interesse generale, costituite da ricerca e sviluppo sperimentale nelle ricerche sociali e umanistiche, in particolare contribuisce a prevenire ed alleviare la sofferenza umana in maniera imparziale, senza distinzione alcuna, contribuendo al mantenimento e alla promozione della dignità umana e una cultura della non violenza e della pace. Nell'ambito e nel rispetto degli obiettivi specifici dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, contribuisce a realizzare attività di promozione della salute, prevenzione e cura di malattie, nell'ambito del contrasto alle droghe e alla dipendenze patologiche.

- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione.

- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali e ai dipendenti apicali.
- Ai fini del mantenimento della personalità giuridica il patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio è superiore al limite minimo previsto dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e dallo statuto.

Ho vigilato sull'osservanza delle disposizioni recate dal D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Ho partecipato alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilievi particolari da segnalare.

Ho acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, esprimo l'auspicio che l'ente Regione Lazio sia puntuale nella erogazione dei fondi e nel rinnovo annuale delle convenzioni, onde evitare criticità gestionali.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio

GIUDIZIO :

Ho svolto la revisione contabile al 31/12/2025 del bilancio d'esercizio della Fondazione Villa Maraini ETS costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025 e dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalle sezioni "Parte generale" e "Illustrazione delle poste di bilancio" incluse nella relazione di missione. Il suddetto bilancio d'esercizio è stato preparato in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di questo "ETS" al 31/12/2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione della Fondazione (ISA Italia). Sono indipendente rispetto alla Fondazione Villa Maraini ETS in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza, applicabili nell'ordinamento italiano alla

revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità del consiglio direttivo e dell'organo di controllo di questo "ETS" per il bilancio d'esercizio

Il Consiglio direttivo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Il consiglio direttivo è responsabile per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Il consiglio direttivo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia rilevato l'esistenza di cause di estinzione o scioglimento e conseguente liquidazione dell'Ente o condizioni per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte. L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'Ente.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia),

ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di Governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 39/10

Il Consiglio Direttivo di questo "ETS" è responsabile per la predisposizione della sezione Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie inclusa nella relazione di missione di questo "ETS" al 31/12/2025 incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della sezione "Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione con il bilancio d'esercizio della Fondazione Villa Maraini ETS al 31/12/2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la sezione "Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione Villa Maraini ETS al 31/12/2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

2) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i membri del CDA ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Revisore concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo economico conseguito, ad

Incrementare il capitale di dotazione.

Luogo, data

18/04/26

L'organo di controllo

